物件状況チェックシート

NO.	良	悪	項目	内容
1	□	□	雨漏り	
2	□	□	白蟻被害	
3	□	□	建物の瑕疵	
4	□	□	石綿使用調査	
5	□	□	給排水施設の故障・漏水	
6	□	□	新築時の建築確認等	
7	□	□	住宅性能保証	
8	□	□	耐震診断	
9	□	□	増改築の履歴	
10	□	□	地盤の沈下・軟弱	
11	□	□	敷地内残存物	
12	□	□	騒音・振動・臭気	
13	□	□	周辺環境に影響する施設	
14	□	□	近隣の建築計画	
15	□	□	電波障害	
16	□	□	近隣との申し合わせ	
17	□	□	浸水の被害	
18	□	□	事件・事故・火災	
19	□	□	その他売主から引き継ぐべき事項	
20	□	□	私道負担	
21	□	□	再建築	
22	□	□	造成宅地防災区域か否か	
23	□	□	土砂災害警戒区域内か否か	
24	□	□	水道　前面道路配管　　mm	
25	□	□	水道　敷地内配管　　mm	
26	□	□	都市ガス　前面道路配管　　mm	
27	□	□	日当たり	
28	□	□	印象	
29	□	□	接道　　mm　幅員：　　mm	
30	□	□	立地条件・環境	

建物のチェック　　年　　月　　日

NO.	良	悪	項目	内容
1	□	□	外壁	
2	□	□	軒天	
3	□	□	ベランダ	
4	□	□	屋根	
5	□	□	基礎	
6	□	□	床下	
7	□	□	天井	
8	□	□	玄関	
9	□	□	キッチン	
10	□	□	洗面	
11	□	□	トイレ	
12	□	□	風呂	
13	□	□	床	
14	□	□	ドアの開閉	
15	□	□	傾き	
16	□	□	階段	
17	□	□	雨樋	
18	□	□	排水溝	
19	□	□	ポスト	
20	□	□	インターホン	
21	□	□	電源	
22	□	□	洗濯機置き場	
23	□	□	廊下	
24	□	□	駐車場	